

Dôvodová správa

k likvidácii stavby OKB v areáli Nemocnice s poliklinikou Štefana Kukuru Michalovce, a.s.

Košický samosprávny kraj (ďalej len „samosprávny kraj“) je vlastníkom nehnuteľného majetku – stavby, oddelenia klinickej biochémie (ďalej len OKB) Nemocnice s poliklinikou Štefana Kukuru Michalovce, a.s., (ďalej len „nemocnica“) Špitálska 2, Michalovce. Predmetný nehnuteľný majetok nemocnica užíva na základe nájomnej zmluvy.

Oddelenie klinickej biochémie NsP Štefana Kukuru Michalovce, a.s. (ďalej len OKB) je umiestnené v objekte, ktorý bol postavený v roku 1974. **Objekt je drevostavba**, ktorá mala dočasne slúžiť oddeleniu biochémie. V súčasnosti má uvedený objekt 36 rokov a je značne opotrebovaný, nevyhovujúci. Vyskytujú sa časté poruchy na inštalačných rozvodoch zdravotníckej, ústredného kúrenia a elektroinštalácie.

V účtovnej evidencii je objekt zaradený ako budova, inventárne číslo 2005004, parc. č. 4282, súpisné číslo 1266. Obstarávacía cena budovy je 27 968,17 €, **zostatková cena k 30.9.2010 je 4141,80 €**.

OKB v zmysle koncepcie nemocnice v roku 2004 malo byť umiestnené po ukončení stavby Rekonštrukcia a dostavba NsP Michalovce v terajšom chirurgickom pavilóne po jeho rekonštrukcii. Nakoľko od roku 2006 na uvedenej stavbe nepokračovali práce z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov, nevytvorili sa plánované priestory na umiestnenie OKB.

Samosprávnemu kraju bola doručená žiadosť Nemocnice s poliklinikou Štefana Kukuru Michalovce, a.s., Špitálska 2, Michalovce o vydanie súhlasu na odstránenie predmetnej stavby likvidáciou.

Na základe stanoviska Nemocnice s poliklinikou Štefana Kukuru Michalovce, a.s. (ďalej len „nemocnica“) je na danej budove havarijná situácia, ktorú je potrebné okamžite riešiť. Nemocnica navrhla riešiť presťahovanie oddelenia do priestorov v budove Regionálneho Úradu verejného zdravotníctva v Michalovciach (ďalej len RÚVZ), nakoľko vhodnými priestormi sama nedisponuje. V júni 2010 sa nemocnici naskytla príležitosť prenajať priestory v budove RÚVZ Michalovce na ul. Sama Chalúпку 5, Michalovce. Na základe oznámenia v inzertnej tlači dňa 3.6.2010 sa nemocnica prihlásila do výberového konania, v ktorom uspela. Ponúkané priestory sú pre umiestnenie OKB vyhovujúce preto, že sú voľne prístupné z areálu nemocnice, sú prístupné pre všetky oddelenia nemocnice aj pre patientsku verejnosť, v denných aj nočných hodinách. Priestor je vyhovujúci aj veľkosťou podlahovej plochy. Nemocnica s poliklinikou Štefana Kukuru Michalovce, a.s. má záujem o dlhodobý prenájom priestorov, na základe zmluvy o nájme.

Po presťahovaní OKB plánuje nemocnica starý nevyhovujúci objekt - drevostavbu zbúrať a na uvoľnenom mieste zriadiť parkovaciu plochu pre autá zamestnancov NsP a pacientov nemocnice.

Drevostavbu OKB počas svojho výjazdového zasadnutia fyzicky prezreli aj členovia Zdravotnej komisie KSK dňa 2.8.2010, ktorí konštatovali, že prevádzkovanie OKB v takejto budove je hazardom so zdravím zamestnancov ako aj pacientov. Najmä v zimnom období pri väčšej snehovej kalamite hrozí na predmetnej drevostavbe prepádnutie strechy.

Odhadované náklady na likvidáciu stavby - drevostavba OKB sú vo výške **5000,- €**. Likvidáciu vykoná v súlade s príslušnými zákonmi na vlastné náklady nemocnica, pričom o likvidácii bude spísaná samostatná zmluva medzi KSK a nemocnicou.

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na schválenie likvidácie stavby OKB v areáli Nemocnice s poliklinikou Štefana Kukuru Michalovce, a.s.

Príloha: fotodokumentácia

Vypracoval: Ing. Viktor Kankula